



Civil Resolution Tribunal

CRT 司法管轄權

CRT 可以審理什麼類型的糾紛？

知多點有關 CRT 可以及無法幫忙處理哪些糾紛。

知多點

我可以把什麼類型的分契糾紛交由 CRT 處理？

CRT 可以解決分契物業的業主及租客與分契法團之間各種各樣糾紛，例如：

- 不繳交每月管理費或罰款
- 分契法團或擁有屋苑過半數分契單位的人士的不公平行為
- 分契物業附例(例如噪音、寵物、泊車、出租)不公平、霸道或形同虛設
- 分契物業未有執行其附例
- 修葺方面的財務責任
- 會議、投票、會議記錄或其他管理問題方面的違規行為
- 法例、規則或附例的闡釋
- 關於共同財產的爭議

CRT 只可以幫忙處理導火線是發生於卑詩省的糾紛。

我可以把什麼類型的小額錢債糾紛交由 CRT 處理？

CRT 可以解決最多\$5,000 的小額錢債糾紛，而這個金額並不包括利息或與糾紛有關的花費。這些糾紛包括：

- 欠債或損害賠償金
- 取回個人財產
- 人身傷害
- 強制履行涉及個人財產或服務的協議

如果你的申索是超過\$5,000，你必須把申索減至\$5,000 或以下，才可向 CRT 申請解決糾紛。換言之，你“放棄”那個高出\$5,000 的金額。不過要知道，你一旦放棄某個金額，那個部分的申索就不復存在，你不能再次就此提出申索，無論是在 CRT 或任何其他地方。

有關 CRT 的小額錢債司法管轄權的詳情，請參看 [Civil Resolution Tribunal Act](#)(《民事審裁處法》)第 3.1 條。

什麼類型的糾紛不可交由 CRT 處理？

CRT 不能對某些糾紛作出裁決。這些糾紛有部分必須提交卑詩最高法院、卑詩省級法院或另一個審裁處；其他的糾紛在任何法院或審裁處都可能不是合乎法律規定的有效申索。



Civil Resolution Tribunal

CRT **不能**對有關終止或廢除你在土地或分契單位的利益方面的事情作出裁決。

CRT **不能**解決由分契物業前業主提出或針對分契物業前業主提出的糾紛。

CRT **不能**對影響土地的事情作出裁決，例如：

- 下令出售某個分契單位
- 建築商的留置權
- 關乎重建受損毀房地產的法庭指令
- 處理有關發展商及分階段分契規劃圖的事宜
- 決定每位業主所佔分契屋苑的百分比

CRT **不能**對涉及誹謗、中傷或誣告的事情作出裁決。

CRT **不能**執行住宅租務處(RTB)或僱用標準處(ESB)的指令，這些指令必須在卑詩省級法院執行。

CRT **不能**對以下有關分契屋苑重大問題的事情作出裁決：

- 委任管理人去管理分契法團
- 授予清盤人權力的指令
- 結束分契法團的申請
- 根據《分契物業法》(Strata Property Act)第 33 條對業主委員會成員涉嫌有利益衝突的補救辦法
- 在關於某個分契單位的表決中無人投票時委任投票人

CRT **不能**解決導火線不是發生於卑詩省的糾紛。

如果已經有人向 CRT 提出要求解決某宗糾紛，同一糾紛就**不能**再提交 CRT 處理。

如果那宗糾紛已經提出或者通過另一個有法律約束力的程序或其他解決糾紛程序得到解決，CRT **不能**對申索作出裁決。

CRT **不能**解決無關痛癢、無理纏訟或濫用程序的糾紛。

CRT **不能**解決需要引用《加拿大權利與自由憲章》(Canadian Charter of Rights and Freedoms)的問題。

CRT **不能**解決時效期已過的糾紛。

如果申索是針對政府提出的，或者如果政府是糾紛裏的一方，CRT **不能**對糾紛作出裁決。



Civil Resolution Tribunal

我可否申索 CRT 費用及與糾紛有關的花費？

如果糾紛未能通過達成協議得到解決，而最終裁決是由審裁處成員作出，那麼敗方將要支付勝方的審裁處費用及與糾紛有關的合理花費，除非審裁處另有裁決。

這方面可能包括以下全部或其中一部分：

- 另一方支付與糾紛有關的任何審裁處費用
- 其中一方支付與證人費及傳訊有關的任何費用和花費，以及
- 審裁處認為與進行審裁處解決糾紛程序有直接關係的任何其他合理花費和收費。

除了在特別情況下，審裁處不會下令一方向另一方支付在審裁處解決糾紛程序中律師或其他代表收取的費用。

政府是指什麼？

是

省政府 – 卑詩省政府(包括各廳、審裁處等)

是

聯邦政府 – 加拿大政府(包括各部門、審裁處等)

不是

地方政府(例如城鎮政府)

不是

學校局

不是

公營機構

你能否告訴我 CRT 對我的問題有沒有司法管轄權？

CRT 要到你遞交解決糾紛申請及繳付所需費用的時候，才能夠告訴你，對你的糾紛有沒有司法管轄權。

如果你想在向 CRT 提出要求解決糾紛之前知道你的申索是否在 CRT 司法管轄權之內，你可能要尋求法律意見。

[CBABC's Lawyer Referral Service](#) (加拿大大律師公會卑詩分會的律師轉介服務)也許能夠讓你聯絡到律師，對方會以象徵式收費提供 30 分鐘諮詢。



Civil Resolution Tribunal

[Access Pro Bono](#) (無償法律服務)在卑詩省各地營辦諮詢服務處，為合資格人士提供免費法律服務。

如果 CRT 不能幫我，我何時會接到通知？

你也許能夠自行找出 CRT 能否幫到你。第一步是使用 CRT 的自助工具—解決方案器(Solution Explorer)，它會幫助你對你的問題有更多認識，以及你也許能夠怎樣解決。解決方案器也可為你提供寄給另一方的信函範例，並且可讓你知道你有什麼法定權利。

探討完畢後，假如解決方案器指出，你的問題是 CRT 能幫忙的，那麼你就可以在網上提交解決糾紛申請。CRT 將會收到你的申請，解決糾紛輔助文員(Resolution Support Clerk)就會審核申請。如果 CRT 確定它幫不到你，解決糾紛輔助文員會聯絡你，讓你得知這個結果。